

# FRIEDBERGBOTE



## Elektro-Flitzer

Seit Januar gibt's unseren neuen elektrischen Friedberg-Flitzer.



## Wohngebietsfest

Unser Wohngebietsfest findet in diesem Jahr am Samstag, dem 8. Juli 2023 statt.



## Werbeaktion: Neue Mieter

Für jeden potentiellen neuen Mieter, können Sie eine satte Prämie kassieren



## Mathe-Nachhilfe für Schüler

Herr K. Quasdorf bietet Schülern Nachhilfeunterricht im Fach Mathematik an.

## NEU + NEU + NEU + NEU Elektro-Flitzer!

Seit Januar gibt's zusätzlich zum herkömmlichen benzinbetriebenen Flitzer unseren neuen elektrischen Friedberg-Flitzer. Dieser schöne, wendige Smart fährt sich dank Automatikgetriebe kinderleicht und ist perfekt geeignet für kurze Fahrten in die Stadt.

Auch beim E-Smart ist das Ausleihen ganz einfach: im Büro anrufen - Termin reservieren - Nutzungsvereinbarung unterschreiben - losfahren. (Ausgabe erfolgt nur an fahrtüchtige Personen im Alter über 23 Jahren, mit gültigem Führerschein)



## Wohngebietsfest

Unser beliebtes Wohngebietsfest findet in diesem Jahr am Samstag, dem 8. Juli 2023, wie immer mit vielen Attraktionen, Spaß, Spiel, Tanz und guter Unterhaltung bei gegrillten Leckereien, Kaffee & Kuchen sowie kühlen Getränken statt.

Anregungen oder Wünsche zum Fest nehmen wir gerne mit in unsere Planung auf - zögern Sie also nicht, uns Ihre Ideen mitzuteilen!

## Betriebskostenabrechnung

„Deckel“ hier - „Bremse“ da... die Beschlüsse der Regierung machen es ziemlich kompliziert, aber sobald wir die Verbrauchsdaten vom Ableser-Unternehmen techem übermittelt bekommen haben, werden wir die Vorauszahlungen der Heizkosten neu berechnen und anpassen. Wir hoffen, dass wir Ihnen bis spätestens Anfang März Ergebnisse vorlegen können.

## SPAR-TIPP :

### Gekippte Fenster - Heizkostenfalle!

Ein ständig gekipptes Fenster kann bis zu 200 Euro pro Heizsaison extra kosten, da nur Wärme entweicht, aber kein Luftaustausch stattfindet.

Besser ist es, zwei bis drei Mal am Tag die Heizung vorübergehend abzudrehen, das Fenster ganz zu öffnen und fünf bis zehn Minuten kurz und intensiv mit Durchzug zu lüften (Quer- oder Stoßlüftung).

## Rauchmelder

Bitte unbedingt beachten: Rauchmelder müssen frei zugänglich sein, dürfen nicht abgeschraubt werden oder zu nah an Lampen oder Möbeln sein. Es werden sonst Fehlermeldungen ausgelöst, die unnötige Kosten für Sie zur Folge haben.

## Werbe-Aktionen für neue Mieter

Ab sofort werden wir wieder mit attraktiven Werbeangeboten neue Mieter auf uns aufmerksam machen.

Im Februar starten wir mit der Aktion:

**Lass Dich „vermöbeln“!** – mit einem Gutschein von IKEA! (Wert gestaffelt nach Wohnungsgröße)

Unsere Aktion **„Mieter werben Mieter“** gibt es natürlich weiterhin, denn auch für aktuelle Mieter gilt **„Weitersagen lohnt sich!“**

Für jeden potentiellen neuen Mieter, den Sie werben und der die jeweiligen Kriterien erfüllt, können Sie eine satte Prämie kassieren (Karte im Büro).

## Hundekot und Kippen

Bitte denken Sie daran, dass neu angeschaffte Hunde/Katzen im Büro anzumelden sind. Außerdem appellieren wir an alle Hundehalter: entsorgen Sie die Haufen Ihres Vierbeiners ordnungsgemäß im Müll! Es ist eklig und stinkt zum Himmel, wenn Hundehaufen im Wohngebiet, auf Wiesen und Wegen liegengelassen werden! Alle Raucher bitten wir, die Kippen nicht einfach im Wohngebiet wegzuschmeißen!

## Sperrmüll am 24. und 25. Mai

Sperrmüll wird in diesem Frühjahr am 24. und 25. Mai entsorgt. Konkrete Infos hierzu sowie zum Sondermüll/Elektroschrott finden Sie rechtzeitig als Aushang im Schaukasten Ihres Hauseinganges. Sperrmüll darf nicht in öffentlichen Kellergängen abgestellt werden.

## Mathe-Nachhilfe für Schüler

Als pensionierter Lehrer bietet Herr K. Quasdorf (Neuer Friedberg 13) Schülern aller Altersstufen Nachhilfeunterricht im Fach Mathematik an. Bei Interesse einfach 03681 37 18 42 anrufen oder persönlich vor Ort nachfragen.