

# FRIEDBERGBOTE



## Wohnparkfest am 28.06.2025

am 28. Juni 2025 ist es endlich wieder soweit – wir laden Sie zu unserem Wohnparkfest ein!

## Wohnparkfest am 28.06.2025

am 28. Juni 2025 ist es endlich wieder soweit – wir laden Sie zu unserem Wohnparkfest ein! Freuen Sie sich auf ein tolles Programm mit:

- Spielen, Tanz und Unterhaltung für Jung und Alt
- Kinderschminken und Hüpfburg für die Kleinen
- Leckeres vom Grill und Kuchenbasar u.v.m.

Wir hoffen auf gutes Wetter und viele Besucher, die mit uns einen unvergesslichen Tag genießen! Markieren Sie sich das Datum – wir freuen uns auf Ihr Kommen!

## Wichtige Infos zur Hundehaltung

Wir freuen uns, wenn ein Haustier Ihren Alltag bereichert! Bitte beachten Sie aber, dass die Hundehaltung vorab bei uns, wie mietvertraglich vereinbart, genehmigt werden muss.

### Problem Hundekot und Kippen:

Nicht entsorgte Hundehaufen und sorglos weggeworfene Kippen sind nicht nur unangenehm, sie verursachen momentan auch zusätzliche Kosten für alle Mieter im Wohnpark und gefährden die Gesundheit! Helfen Sie mit, unser Wohnumfeld sauber zu halten. Entsorgen Sie die Hinterlassenschaften Ihres Hundes immer vorschriftsmäßig im Müll und werfen Sie Kippen nicht einfach auf den Boden, vom Balkon oder aus dem Fenster!

### Sind Sie im Schadenfall gut versichert?

Eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung ist zwar nicht verpflichtend, kann Ihnen aber im



## Wichtige Infos zur Hundehaltung

Wir freuen uns, wenn ein Haustier Ihren Alltag bereichert! Was dennoch zu beachten ist.

Alltag viel Ärger und hohe Kosten ersparen. Die Hausratversicherung schützt Ihr Hab und Gut – z. B. bei Schäden durch Feuer, Wasserschäden oder Einbruch/Diebstahl. Die Haftpflichtversicherung springt ein, wenn Sie versehentlich Schäden bei anderen verursachen, wie z.B. ein Wasserschaden in der Nachbarwohnung. Denken Sie daran: Ein kleiner Beitrag im Monat kann Sie vor großen finanziellen Belastungen schützen.

### Gemeinsam wohnen – füreinander da sein – Hausordnung einhalten

Ein harmonisches Zusammenleben gelingt nur, wenn wir aufeinander Rücksicht nehmen und uns gegenseitig unterstützen. Manchmal helfen schon kleine Gesten, wie einem Nachbarn beim Tragen schwerer Einkäufe zu helfen oder ein freundliches Lächeln im Treppenhaus. Ebenso wichtig sind die Einhaltung der Hausordnung sowie der Ruhezeiten. Bitte vermeiden Sie in den Abend- und Nachtstunden sowie an Sonn- und Feiertagen laute Geräusche, damit alle die Möglichkeit haben, sich zu entspannen. Mit Rücksicht und gegenseitiger Unterstützung machen wir unseren Wohnpark zu einem Ort, an dem sich alle Mieter wohlfühlen.

### Beliebt – beliebter – am beliebtesten! Friedbergstammtisch

Nächster Termin am: 16.03.2025 ab 10:00 Uhr im Friedbergstammtisch

### Sperrmüllabholung im Frühjahr

Die Sperrmüllabholung findet in diesem Jahr wieder erst ziemlich spät im Juni, am 20.06.2025 statt. Genaue Infos werden rechtzeitig in den Schaukästen bekannt gegeben – bitte achten Sie auf die Aushänge



## Friedbergstammtisch

Nächster Termin am: 16.03.2025 ab 10:00 Uhr im Friedbergstammtisch

und darauf, dass Sperrmüll bis dahin aus Gründen des Brandschutzes nicht auf öffentlichen Kellerflächen gelagert werden darf.

### Hausmeisterservice

Ein Lichtschalter ist defekt, die Tür klemmt oder ein Wasserhahn tropft? Unsere Hausmeister kümmern sich um alle Reparatur-Anliegen, die direkt zur Wohnung oder zum Gebäude gehören und helfen schnellstmöglich. Einfach im Büro 03681-457860 anrufen und Termin vereinbaren.

### Richtig Lüften und Heizen – Schimmel vermeiden

Schimmel entsteht durch falsches Lüften und Heizen. So lässt er sich vermeiden:

- Fenster nicht kippen! Beim gekippten Fenster entsteht eine Kältebrücke - es erfolgt kein Luftaustausch! Lüften Sie mehrmals täglich für 5–10 Minuten mit weit geöffneten Fenstern!
- Richtiges Heizen: Halten Sie Räume angenehm bei ca. 19–21 °C – denn wenn Sie überhaupt nicht heizen, schlägt sich Luftfeuchtigkeit an kalten Wänden nieder und es entsteht Schimmel!



## Richtig Lüften und Heizen

Schimmel entsteht durch falsches Lüften und Heizen. Tipps, wie sich dies vermeiden lässt.

- Pflanzen nicht aufs Fensterbrett! Auf dem Fensterbrett verhindern Pflanzen das weite Öffnen der Fenster und somit das regelmäßige Lüften.

### Schuhschränke im Treppenhaus sind Gefahrenquelle

Schuhschränke vor den Wohnungstüren versperren Fluchtwege und müssen deswegen dringend von den Fluren entfernt werden. Bitte stellen Sie Ihr Schuhregal in Ihren privaten Wohnbereich - vielen Dank!

### Betriebskostenabrechnung in Arbeit

Die Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das vergangene Jahr ist bereits in vollem Gange. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, damit wir die Abrechnungen in der ersten Jahreshälfte an Sie versenden können.

### Erreichbarkeit

Telefon Büro: 03681- 457860  
außerhalb der Bürozeiten:  
Havarie-Notruf-Nr. 0176 - 83287456

## Facebook & Instagram

Auf unseren Social-Media-Kanälen teilen wir täglich Infos, Neuigkeiten, Termine, Tipps sowie Angebote und freuen uns über jeden Like oder das Teilen unserer Beiträge - schauen Sie doch mal rein!

wohnpark.friedberg



*Jetzt scannen!*