

FRIEDBERGBOTE



Einkaufs-Shuttle: Jetzt mit neuem Fahrzeug unterwegs!

Der neue Shuttle bietet mehr Platz und bequemere Sitze, damit auch Rollatoren und Einkäufe gut mitgenommen werden können.



Tiere in der Mietwohnung – Was ist erlaubt, was nicht?

Kleintiere wie Kaninchen oder Wellensittich dürfen Sie ohne Erlaubnis halten.



Ein blühender Balkon – ein Gewinn für alle!

Ob frische Kräuter oder leuchtende Blumen: Wir begrüßen es sehr, wenn Sie Ihren Balkon begrünen und verschönern.



Günstige Einrichtungsideen für unsere Plattenbau-Wohnungen

Kleine Wohnung, aber große Wirkung – wir geben Ihnen Einrichtungstipps.

Rückblick: Unser Wohnparkfest war ein voller Erfolg!

Was für ein schöner Tag! Unser Wohnparkfest war ein voller Erfolg – dank Ihnen! Bei schönem Wetter haben viele Mieter miteinander gefeiert, gelacht, getanzt und neue Nachbarn kennengelernt. Es gab leckeres Essen, Musik, Spiele für Kinder und nette Gespräche bis in den Abend. Vielen Dank an alle Helfer und Besucher! Solche Tage zeigen: **Gemeinschaft macht unser Zuhause besonders.**

Rund ums Wohnen

Hausordnung: Was bedeutet sie konkret?

Unsere Hausordnung hilft, dass alle gut zusammenleben. Sie regelt zum Beispiel:

- Einhaltung der Ruhezeiten (siehe Beitrag Lärmbelästigung)
- Kein Müll im Treppenhaus
- Haustiere nur nach vorheriger Absprache
- keine private Nutzung der öffentlichen Kellerräume

Lärmbelästigung – wie geht man vor?

Bitte halten Sie sich an die Ruhezeiten:

- Nachtruhe: 22 Uhr bis 6 Uhr
- Mittagsruhe: 13 Uhr bis 15 Uhr
- Ganztägige Ruhe an Sonn- und Feiertagen

Wenn es trotzdem zu Lärmproblemen kommt, sprechen Sie bitte zuerst mit dem Nachbarn, der den Lärm verursacht.

Wenn das nicht hilft, notieren Sie die Belästigungen und rufen uns im Büro an. Wir versuchen, auftretende Probleme zu lösen.

Mülltrennung leichtgemacht – Was kommt wohin?

Unsere Hausmeister sortieren täglich falsch eingeworfenen Müll, meist Pappe aus gelben Tonnen, da diese sonst nicht vom Entsorger geleert werden.

Richtige Mülltrennung schützt nicht nur die Umwelt, sondern schont auch Ihren Geldbeutel. **Bitte trennen Sie richtig:**

- Gelbe Tonne: Plastik, Dosen, Tetrapaks
- Blaue Tonne: Papier und Karton
- Braune Tonne: Bioabfall (Essensreste, Kaffeesatz, Gartenabfälle)
- Restmüll: Alles, was nicht sortiert werden kann

Hausgemeinschafts-Tipps – Aushänge im Schaukasten

Schauen Sie regelmäßig in den Schaukasten im Hausflur, so bleiben Sie immer gut informiert! **Hier hängen aktuelle Infos:**

- Termine fürs nächste Kaffeekränzchen oder Friedbergstammtisch
- Angebote zu unseren Serviceleistungen oder der Kita
- Hinweise zu Terminen, Reparaturen, Sperrmüll uvm.

Recht & Rat

Tiere in der Mietwohnung – Was ist erlaubt, was nicht?

Kleintiere wie Kaninchen oder Wellensittich dürfen Sie ohne Erlaubnis halten, solange es nicht zu Belästigungen (Geruch) kommt.

Für Hunde oder Katzen brauchen Sie jedoch vor der Anschaffung unsere Zustimmung. Wichtig: Haustiere dürfen keine Nachbarn stören oder Schäden verursachen.

Ein blühender Balkon – ein Gewinn für alle!

Ob frische Kräuter, leuchtende Blumen oder kleine Tomatenpflanzen: Wir begrüßen es sehr, wenn Sie Ihren Balkon begrünen und verschönern.

Bitte achten Sie dabei allerdings darauf, dass Gießwasser oder Pflanzenteile nicht auf darunterliegende Balkone tropfen oder fallen.

Mit etwas Rücksicht schaffen wir gemeinsam ein freundliches und farbenfrohes Wohnumfeld.

Mehr Blüten, mehr Leben – wir begrünen unser Wohnumfeld!

Aktuell verwandeln wir einige Rasenflächen in bunte Blühwiesen – wichtig für Bienen, Schmetterlinge und andere Insekten. Damit unser Wohngebiet nicht nur naturnaher, sondern auch lebendiger und farbenfroher wird. Bitte betreten Sie diese Flächen nicht, sie werden nur 1 x jährlich gemäht.

Für alle, die ein Blumenbeet im Vorgarten des Einganges gestalten und pflegen möchten: Wunderbar! Sprechen Sie uns einfach an – wir unterstützen Sie gerne mit Tipps und geben eine kleine Starthilfe, in dem wir den Rasen entfernen und das Beet vorbereiten

Musterwohnung

Günstige Einrichtungsideen für unsere Plattenbau-Wohnungen

Kleine Wohnung, große Wirkung – so geht's:

- Regale und Hängeschränke nutzen die Flächen der Wände und vergrößern den Raum
- Klappmöbel oder Möbel mit Stauraum sparen Platz
- Spiegel, Spiegelschränke und helle Farben machen den Raum größer
- Lichtleisten und Spots sorgen für optische Highlights

Tipp: Werfen Sie einen Blick in unsere Musterwohnung – einfach anrufen und Termin vereinbaren.

Apps & Tools für Mieter

Es gibt verschiedene kostenlose Apps, die im Haushalts-Alltag hilfreich sind. Wir können folgende Apps empfehlen:

- Stromverbrauch im Blick: „EnergieCheck“ von CO2online
- Haushaltsplanung: „Haushaltsbuch Money Manager“
- Einkaufslisten & Putzplan: „Bring!“ oder „Tody“

Wichtig: Wenn es einen Schaden in der Wohnung gibt, rufen Sie uns bitte an. Wir helfen schnell weiter.

Erreichbarkeit

Telefon Büro: 03681- 457860 oder mail@wohnpark-friedberg.de außerhalb der Bürozeiten: Havarie-Notruf-Nr. 0176 - 83287456 (gilt ausschließlich für Havarien)