

FRIEDBERGBOTE

Rund ums Wohnen

Gemeinschaft & Miteinander

Ein freundliches Miteinander macht das Wohnen schöner. Mit einem Augenzwinkern klappt's am besten:

Lächeln kostet nichts: Manchmal ist ein „Guten Morgen“ schon die halbe Miete – auch wenn der Kaffee noch fehlt.

Familienfeier oder Trompetenkoncert? Bitte nur mit Ansage! Feste feiern oder Musikinstrumente spielen ist toll – noch schöner, wenn der Nachbar nicht gestört oder vorab informiert wird.

Türschließen – nicht wie im Actionfilm: Die Haustür mag's leise – genau wie die Mieter in den unteren Etagen.

Gemeinsame Flächen = gemeinsame Verantwortung: Wege und Handläufe bitte freihalten – sie sind Flucht- und Rettungswege.

Gemeinschaftsräume richtig nutzen

Alles hat seinen Platz: Gegenstände bitte nur in den vorgesehenen Bereichen lagern.

Sauber rein – sauber raus: Wer den Raum nutzt, möge ihn so hinterlassen, wie er ihn vorgefunden hat.

Rücksicht auf die Zeiten: Bitte abends besonders leise sein.

Keine Privatablage: Gemeinschaftsräume sind kein zweites Wohnzimmer.

Heizung im Trockenraumkeller: Bitte nicht aufdrehen – das spart allen Kosten.

Akkus: Fahrrad-Akkus bitte nur im eigenen Haushalt laden, nicht am Gemeinschaftsstrom.

Haustiere – mit Rücksicht klappt's besser

Leinenpflicht: In Treppenhaus und Wohngebiet gilt Anleinpflcht.

Haustier-Knigge: Fell, Federn, Pfotenabdrücke – bitte kurz wegwischen.

Spielplatz – Tabu für Hunde.

Ruhezeiten: Auch Bello & Miezi gönnen den Nachbarn eine Pause.

Aufräumen ist Pflicht: „Haufen Glück“ bitte immer beseitigen.

Vogelfütterung auf dem Balkon

Eine schöne Geste – aber bitte mit Bedacht:

Sauberkeit: Futterreste und Vogelkot regelmäßig entfernen.

Sichere Befestigung: Futterhäuser stabil anbringen.

Rücksicht: Keine Futterstellen direkt über Nachbarbalkonen.

Tipp: Ein Blick in den Mietvertrag lohnt sich – oft ist die Fütterung eingeschränkt oder untersagt.

Rauchwarnmelder – Lebensretter an der Decke

Rauchwarnmelder retten Leben. Bitte nicht abmontieren, bekleben oder beschädigen. Funktioniert ein Gerät nicht richtig, melden Sie es im Büro.

Sperrmüll – wichtige Hinweise

Termine: Donnerstag, 27.11.2025 & Freitag, 28.11.2025

Bitte die Gegenstände am Vorabend zu den bekannten Ablagestellen bringen. So bleiben Haus und Keller sauber und sicher.

Recht & Rat

Cannabisgeruch im Treppenhaus

Auch wenn es teilweise erlaubt ist – kommt es zu Belästigungen anderer Mieter, droht eine **Abmahnung oder Kündigung**.

Bitte handeln Sie sofort, falls Sie eine Aufforderung zur Entfernung erhalten.

Service

Brötchenservice

Auch im nächsten Jahr bekommt jeder Mieter sonntags (außer an Feiertagen) eine kostenlose Semmel direkt an die Wohnungstür. Bitte teilen Sie Änderungen der **Personen-zahl im Haushalt** mit – damit niemand auf sein Brötchen verzichten muss.

Tipps & Termine

Weihnachtsmarkt in Suhl

Der **Chrisamelmart** lädt ab dem **26.11.2025** wieder zum Bummeln, Genießen und Stöbern ein.

Öffnungszeiten:

Mo–Do: 11:00–20:00 Uhr

Fr–Sa: 11:00–22:00 Uhr

So: 12:00–19:00 Uhr

Das Wohnpark-Team wünscht frohe Feiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Geänderte Bürozeiten zum Jahreswechsel

24.12.2025: geschlossen

31.12.2025: geschlossen

02.01.2026: geschlossen

Ab 05.01.2026 sind wir wieder wie gewohnt für Sie da.

Gewinnspiel

Es ist wieder da – unser beliebtes Mieter-Sudoku!

Mitmachen und mit etwas Glück einen von drei tollen Preisen gewinnen! Lösungs-Coupon (siehe Rückseite) abtrennen und bis 31.01.2026 im Büro abgeben.



Lösung



	7	6	3	2	9			
	9			7	1	2	6	3
3	8	2	4	5	6	7		9
	6	1	5	3				
2			7		8	1	5	
		8		9	2	3	7	6
	2	5	6	1		4		
6		7		8	3		9	1
8		3				6	2	7