

FRIEDBERGBOTE



Herzliche Einladung zum Wohnparkfest am 4. Juli

Am 4. Juli findet unser beliebtes Wohnparkfest statt. Beginn ist um 14:00 Uhr. Freuen Sie sich auf Kinderschminken, Hüpfburg, Musik und Tanz, Bullriding sowie Gegrilltes, einen Kuchenbasar und vieles mehr.

Bitte parken Sie ab Freitag vorher nicht mehr auf den gekennzeichneten Flächen, damit der Aufbau reibungslos klappt.

Wir hoffen auf schönes Wetter und freuen uns auf ein fröhliches Fest.

Betriebskosten- abrechnung verständlich erklärt

Als Wohnungsunternehmen im Suhl ist uns Transparenz besonders wichtig. Deshalb möchten wir rund um die jährliche Betriebskostenabrechnung für unseren Wohnpark Friedberg verständlich informieren.

Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten oder auch Nebenkosten sind laufende Kosten, die durch den Betrieb einer Immobilie entstehen. Dazu zählen unter anderem:

- Heizkosten und Warmwasser
- Wasserversorgung und Entwässerung
- Müllentsorgung
- Hausstrom (z. B. Treppenhausbeleuchtung)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege, Winterdienst
- Hausmeisterleistungen
- Grundsteuer
- Gebäudeversicherung



Wichtig: Reparaturen, Instandhaltungen oder Verwaltungskosten gehören nicht zu den umlagefähigen Betriebskosten und werden nicht berechnet.

Wie wird abgerechnet?

Einmal jährlich werden die tatsächlich angefallenen Kosten des Abrechnungszeitraums ermittelt. Diese werden gemäß dem im Mietvertrag vereinbarten Umlageschlüssel verteilt – nach Wohnfläche und Verbrauch. Dabei werden auch gesetzliche Vorgaben und zusätzliche Kostenfaktoren – wie z. B. die CO₂-Bepreisung – sorgfältig berücksichtigt.

Heiz- und Warmwasserkosten werden anhand digitaler Zähler verbrauchsabhängig erfasst. Das sorgt für Fairness: Wer weniger verbraucht, zahlt auch weniger.

Was bedeutet das konkret?

Während des Jahres leisten Mieter monatliche Vorauszahlungen. Mit der Jahresabrechnung wird geprüft:

Wurden zu hohe Vorauszahlungen geleistet? → Es erfolgt eine Rückzahlung.

Waren die Vorauszahlungen zu niedrig? → Es entsteht eine Nachzahlung.

Unser Anspruch im Wohnpark Friedberg:

- klare Aufstellungen
- nachvollziehbare Berechnungen
- Fertigstellung und Zustellung vor der Frist (31.12.2026)
- offene Kommunikation bei Fragen

Denn Transparenz schafft Vertrauen... und das ist die Basis für ein gutes Mietverhältnis hier in Suhl. Bei Fragen stehen wir Ihnen immer gerne im Büro zur Verfügung.



FRIEDBERGTTREFF rechtzeitig reservieren

Unser Friedbergtreff steht allen Mietern des Wohnparks kostenlos für private Feiern und Treffen zur Verfügung. Ob Geburtstag, Familienfeier oder ein gemütliches Beisammensein – der Raum ist wunderbar ausgestattet und kann vielseitig genutzt werden.

Ob Geburtstag, Familienfeier oder ein gemütliches Beisammensein – der Raum ist wunderbar ausgestattet und kann vielseitig genutzt werden.

Wichtig: reservieren Sie Ihr Wunschdatum rechtzeitig, denn der Friedbergtreff erfreut sich großer Beliebtheit und ist immer gut ausgebucht.



Sperrmüllentsorgung Termin am 26.06.2026

Die Sperrmüllentsorgung findet in diesem Jahr am 26. Juni 2026 statt – nur an einem einzigen Tag. Bitte stellen Sie Ihren Sperrmüll am Vorabend ab 16:00 Uhr an die bekannten Ablagestellen.

Wir bitten Sie außerdem, jeglichen zurückgelassenen Sperrmüll aus den Kellern zu entfernen. Nur so können wir vermeiden, dass später zusätzliche Entsorgungskosten anfallen, die alle Mieterinnen und Mieter betreffen würden. Mit Ihrer Unterstützung bleibt die Sperrmüllentsorgung unkompliziert und fair für alle. Vielen Dank!

Elektroschrott, alte Lacke oder Farben usw. werden nicht mehr abgeholt – diese Stoffe müssen privat zum Wertstoffhof gebracht werden.

Kuchenbasar zum Wohnparkfest - wer hilft mit und bäckt einen Kuchen?



Zum Wohnparkfest am 4. Juli 2026 laden wir wieder herzlich zu unserem Kuchenbasar ein. Wer von unseren Mieterinnen und Mietern mithelfen und einen Kuchen backen möchte, ist herzlich willkommen! Der Erlös des Basars wird der Kita "Friedberger Waldwichtel" gespendet. Bitte melden Sie sich telefonisch im Büro, wenn Sie mithelfen möchten, **und bringen Sie Ihren Kuchen am 04.07.2026 bis 13:00 Uhr in den Friedbergtreff – am besten bereits geschnitten.** Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Erreichbarkeit

Öffnungszeiten Büro:
Mo. - Do. 8:00 Uhr - 12:00 Uhr und
12:45 Uhr - 16:30 Uhr,
freitags 8:00 Uhr - 12:00 Uhr

mail@wohnpark-friedberg.de
Telefon: 03681-457860

Havarie: im Schaukasten Ihres Einganges

An alle Hundebesitzer:

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die liebevoll gepflegten Beete und Grünflächen! Hundehaufen gehören in Tüten in den Müll! Blumenbeete & Grünflächen am Hauseingang dürfen nicht als Hunde-Toiletten genutzt werden!



Prämie sichern "Mieter werben Mieter"

Sie kennen jemanden, der gerne bei uns im Wohnpark wohnen würde? Dann machen Sie mit bei unserer Aktion „Mieter werben Mieter“! So funktioniert's: Fordern Sie einfach telefonisch eine Werbekarte in unserem Büro an und füllen Sie diese aus, bevor sich der potenzielle neue Mieter bei uns meldet. So stellen Sie sicher, dass wir Ihre Vermittlung eindeutig zuordnen und berücksichtigen können.

Bei erfolgreicher Vermietung erhalten Sie eine satte Prämie – es winkt Bares! Begeistern Sie Ihre Freunde, Kollegen oder Bekannten für unseren Wohnpark und sichern Sie sich Ihre Belohnung.



Wir suchen die schönste Balkonbepflanzung

In diesem Jahr möchten wir die schönste Balkonbepflanzung in unserem Wohnpark küren! Ob prachtvoll bunte Blumenvielfalt, liebevoll arrangierte Kästen oder kreative Pflanzideen – zeigen Sie uns Ihre grüne Oase.

Alle Mieterinnen und Mieter sind herzlich eingeladen, teilzunehmen und zu gewinnen. Senden Sie uns einfach Fotos Ihrer bepflanzten Balkone zu oder schlagen Sie uns einen hübsch bepflanzten Balkon in Ihrer Nachbarschaft vor.

Wir freuen uns auf zahlreiche Einsendungen und viele inspirierende Ideen!

Blühende Vorgärten dank unserer Mieter

Wir sagen herzlich Danke an alle Mieterinnen und Mieter, die in unserem Wohnpark ein Vorgartenbeet pflegen! Dank Ihres Engagements blüht es wieder wunderschön bunt für uns alle, verschönert unseren Wohnpark spürbar und bietet heimischen Insekten wichtige Nahrung.

